

Introductie

Algemene bouwplaatskosten (ABK) zijn kosten die direct samenhangen met het bouwproject, maar geen direct verband hebben met de onderdelen van het bouwobject. In de praktijk is lang niet altijd duidelijk welke kosten onder algemene bouwplaatskosten vallen. Daarnaast zijn er de afgelopen jaren door innovatie van het bouwproces, zoals BIM, nieuwe kostensoorten bij gekomen die tot de ABK kunnen worden gerekend. Ook zijn uitvoerende partijen tegenwoordig veelal actief in de fase voorafgaand aan uitvoering. Hierdoor is niet altijd duidelijk waar de knip tussen ontwerp- en uitvoeringskosten zit.

Geactualiseerd model

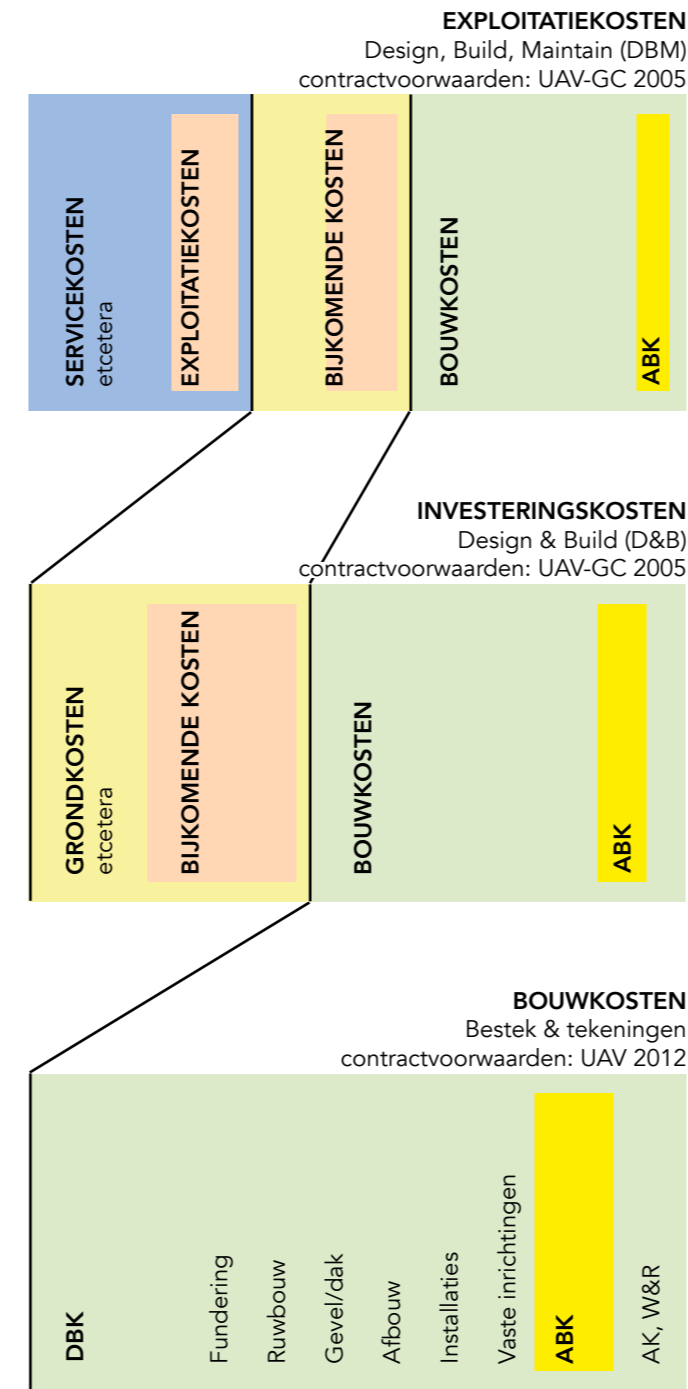
Om eenduidigheid te krijgen over welke kosten tot de ABK behoren, hebben de Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen (NVBK) en Bouwend Nederland hun modellen samengevoegd en geactualiseerd. Daarbij is rekening gehouden met de gangbare praktijk en is er ook een indeling gemaakt die voor (nagenoeg) alle bouwprojecten bruikbaar is. Bij de totstandkoming van dit nieuwe model is advies ingewonnen bij de NEN-commissie van NEN 2699:2017 en het model is door leden van NVBK en Bouwend Nederland getoetst aan de praktijk.

Ervaar zelf het gemak van dit nieuwe ABK model 2018!

Plaats van Algemene bouwplaatskosten

NEN 2699-rubriek		Kostensoort	
EXPLOITATIEKOSTEN Contractvorm: Design, Build, Maintain (DBM) UAV-GC 2005	A	Grondkosten Grondkosten Subtotaal Grondkosten	
	INVESTERINGSKOSTEN Contractvorm: Design & Build (D&B) UAV-GC 2005	B	Bouwkosten Directe bouwkosten Bouwkundige werken Installaties Vaste inrichting Terrein Subtotaal Directe bouwkosten Indirecte bouwkosten Nader te detailleren (indien nodig)
		1	
		2	
		3	
		4	
	5		
	BOUWKOSTEN Contractvorm: Bestek & Tekening UAV 2012	A	
		B	Algemene bouwplaatskosten (ABK) - Leidinggevend en ondersteunend personeel - Voorzieningen personeel op de bouwplaats - Inrichting en beheer van het bouwterrein - Transport en logistiek - Tijdelijke aansluitingen - Inzet klein materieel - Bijzondere ABK (specials)
		01	
		02	
		03	
		04	
05			
06			
07			
C	Coördinatiekosten		
D	Algemene bedrijfskosten (AK)		
E	Winst en Risico		
	Subtotaal Indirecte bouwkosten Totale bouwkosten		
C	Inrichtingskosten Inrichtingskosten Subtotaal Inrichtingskosten		
D	Bijkomende kosten Bijkomende kosten Subtotaal Bijkomende kosten		
E	Onvoorzien Onvoorzien Subtotaal Onvoorzien		
F	Belastingen Belastingen Subtotaal Belastingen		
G	Financiering Financiering Subtotaal Financiering		
X	Exploitatiekosten Exploitatiekosten Subtotaal Exploitatiekosten		
Z	Baten Baten Subtotaal Baten		
		Totale investerings- en exploitatiekosten	

Contractvormen



Voor een nadere toelichting op het model ABK 2018 verwijzen wij u naar de brochure Algemene bouwplaatskosten 2018 welke u kunt downloaden van de sites van NVBK en Bouwend Nederland. Hoewel het model ABK 2018 met de grootst mogelijk zorg is samengesteld, blijft het een model dat bedoeld is richting te geven. Derhalve aanvaarden de NVBK, Bouwend Nederland, de leden van de werkgroep en andere daarbij betrokken personen of instanties geen enkele aansprakelijkheid uit welke hoofde dan ook die op welke wijze dan ook het directe of indirecte gevolg is van het gebruik van dit model. Gebruik van het model ABK 2018 komt derhalve geheel voor eigen rekening en risico. Het model ABK is richtinggevend, maar niet uitputtend. Suggesties voor verbeteringen zijn welkom.

NVBK

De Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen (NVBK) is een beroepsvereniging voor kostendeskundigen in de bouw, grond-, weg- en waterbouw, installaties en huisvestingseconomie. Wij bevorderen kennis, inzicht en vaardigheden en behartigen de belangen van de bouwkostendeskundige. Wij promoten de mogelijkheden en bevorderen de toepassing van de bouwkostenkunde en ontwikkelen opleidingsaanbod in samenspraak met het middelbaar en hoger beroepsonderwijs.

Bouwend Nederland

Bouwend Nederland is dé ondernemersorganisatie voor de bouw en infra. Wij verenigen en verbinden 4300 kleine en grote bedrijven, behartigen de belangen van de sector op lokaal, regionaal, landelijk en Europees niveau, en maken ons hard voor vernieuwing in de bouw en infra.

Het model ABK wordt ondersteund door de Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus.

NVBK
Postbus 1058
3860 BB Nijkerk
Tel. 033 247 3474
secretariaat@nvbk.nl
www.nvbk.nl

Bouwend Nederland
Postbus 340
2700 AH Zoetermeer
Tel. 079 3 252 252
info@bouwendnederland.nl
www.bouwendnederland.nl

©2018 NVBK/Bouwend Nederland

ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN

MODEL 2018

nvbk
NEDERLANDSE VERENIGING
BOUW KOSTENDESKUNDIGEN
FINANCIËLE BEHEERSING
VAN BOUWPROJECTEN

Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

rubriek 0

Algemene projectgegevens
Algemene gegevens (geen kosten)

EK TGK

rubriek 2

Voorzieningen personeel op de bouwplaats

EK TGK

2.1 Tijdelijke accommodaties

Directie- en schafketen, units met voorzieningen	■	■
Bouwkundige inrichting	■	■
Inventaris	■	■
Was- en kleedruimtes	■	■
Tijdelijke toiletvoorzieningen	■	■
Installatietechnische inrichting	■	■
Schilderwerk, stoffering, zonwering	■	□
Straatwerk t.b.v. keten en units	■	□
Kantineverbruik, koffieverstrekking/automaat	□	■
Schoonhouden keet	□	■
Verbruikskosten	□	■
bijv. kantoorbenodigdheden		

2.2 Voorzieningen communicatie en databeheer

Communicatie-apparatuur	■	■
Data-verwerkingsapparatuur	■	■
Software	□	■
Multifunctional/kopieermachine/printer	□	■
Kopieer- en lichtdrukkosten	□	■

2.3 Voorzieningen voor VGWM (veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu)

Collectieve veiligheidsvoorzieningen zoals toolbox meeting, instructie veiligheid	■	■
Advieskosten veiligheid	■	■
Veiligheids- en gezondheidsplan uitvoeringsfase	■	□
Persoonlijke beschermingsmiddelen voor personeel en bezoekers	■	■
Veiligheidscoördinator	□	■
EHBO voorzieningen	■	□

rubriek 3

Inrichting en beheer van het bouwterrein

EK TGK

3.1 Bouwterreininrichting en -ontruiming

Vergunning t.b.v. bouwterrein klic-melding	■	□
Bouwterrein: uitzetten, inrichten	■	□
Hoofdmaatvoering	■	□
Bouwbord (reclame)	■	□
Tijdelijke drainagevoorzieningen	■	□
Herstel openbare eigendommen	■	□
Beschermen bomen	■	□
Opruimen en schoonmaken tijdens de bouw	□	■

3.2 Afscheiding bouwterrein

Bouwterreinafscheiding zoals bouwhek, poort, schutting met valbeveiliging	■	■
---	---	---

3.3 Bouwwegen

Bouwwegen incl. grondwerk	■	□
Tijdelijke bruggen/duikers e.d.	■	■
Herstel definitieve bestrating	■	□
Opstelplaatsen laden, lossen, kraan	■	□
Parkeervoorziening personeel	■	■
Looproutes	■	■

3.4 Verkeersvoorzieningen

Aanduidingsborden/verkeerslichten buiten bouwterrein	■	■
Aanduidingsborden bouwterrein	■	■
Aanduidingsborden in gebouwen	■	■
Verkeersregelaar	□	■

3.5 Voorzieningen omgeving

Veiligheid omgeving	■	■
Vergunningen t.b.v. omgeving (bijv. in- uitrit, afsluiting weg i.v.m. grote stort)	■	□
Schoonhouden openbare weg	□	■
Precario gebruik openbaar terrein	□	■
Doorloop containers	■	■

3.6 Bouwafval

Afvalcontainers (eigen en derden) incl. stortkosten	■	■
Vuilstorkoker	■	■

3.7 Ruimte voor opslag en voorbereiding van goederen

Egaliseren terrein t.b.v. opslagplaatsen	■	□
Opslagcontainers en magazijnopslagloodsen	■	■
Magazijnbeheerder	□	■
Zaagloods	■	■

3.8 Bewaken bouwterrein/ accommodaties

Beveiliging keten en bouwterrein incl. alarmopvolging	■	■
Toegangscontrole/bewaking (bijv. paspoort, aanwezigheid, veiligheidsfilm, container controle, personeelsadministratie)	■	■

3.9 Veiligheidsvoorzieningen

Veiligheidsvoorzieningen bouw: bijv. vloerrandbeveiliging, trapgaten, valbeveiliging	■	■
Bezoeken Aboma (inspectie)	□	■
Veiligheidsmedewerker	□	■
Brandblusmiddelen, brancard, verbandtrommels, e.d.	■	■

3.10 Bijzondere reis- en verblijfkosten

Parkeerkosten	□	■
Reiskosten (bijv. vanaf hub transport naar binnenstedelijke bouwlocatie, busvervoer)	□	■
Verblijfskosten	□	■

3.11 Klimaatvoorzieningen

Klimaat schermen	■	■
Tijdelijke gevelafdichtingen	■	■
Bouwverwarmingsinstallatie	■	■
Doorwerkvoorzieningen	□	■
Vervangen verlichtingsornamenten en luchtbehandelingsfilters bij gebruik van definitieve installatie	□	■
Droogstoken gebouw t.b.v. voortgang in het werk	□	■
Afdek materiaal	■	■

3.12 Schoonmaak voor oplevering

Eindschoonmaak	■	□
Reinigen gevel i.v.m. garantie	■	□

3.13 Onderhoudsperiode

Nazorg en garantie tijdens de onderhoudsperiode	■	□
---	---	---

rubriek 4

Transport en logistiek
incl. arbeids-, verbruiks- en keuringskosten

EK TGK

4.1 Horizontaal transport

Traktoren	□	■
Plattewagens	□	■
Kruiwagens e.d.	□	■
Verreikers	□	■
Shovel/heftruck	□	■
Portaalkraan op rails	■	■
Transportploeg	□	■

4.2 Verticaal transport

Bouwliften	■	■
Personen/goederenliften incl. liftbediening	■	■
Tijdelijk gebruik definitieve liften incl. keuring en bescherming van de definitieve liften	■	■
Gevel montagesysteem	■	■

4.3 Vaste kranen

Torenkranen	■	■
Hijsmiddelen	■	■
Hijsbegeleider	□	■
Kraanmachinist	□	■

4.4 Mobiele kranen

Telescoopkranen	□	■
Rupskranen	■	■
Vouwkransen	□	■
Hijsmiddelen	■	■

4.5 Klimmiddelen

Ladders	■	■
Tijdelijke trappentoren	■	■
Rolsteiger	■	■

4.6 Tijdelijke constructies

Tijdelijke (hulp)constructies incl. engineering	■	■
---	---	---

rubriek 5

Tijdelijke aansluitingen

EK TGK

5.1 Ontwerp tijdelijke aansluitingen

Ontwerpkosten tijdelijke installaties (reken- en tekenwerk)	■	□
Grondwerk en klic-melding	■	□

5.2 Elektra

Aansluitkosten	■	□
Distributienet bouwterrein en bouwwerk	■	■
Bouwverbruik (incl. vastrecht)	□	■
Provisorium (tijdelijke trafo-ruimte)	■	■
Aggregaat	■	■
Verlichtingsinstallatie	■	■
Lichtmasten	■	■

5.3 Water

Aansluitkosten	■	□
Distributienet bouwterrein en bouwwerk	■	■
Bouwverbruik (incl. vastrecht)	□	■
Watermeterput	■	■
Hydrofoorinstallatie	■	■
Materialen voor distributienet	■	■

5.4 Gas

Aansluitkosten	■	□
Distributienet bouwterrein	■	■
Bouwverbruik (incl. vastrecht)	□	■
Materialen voor distributienet	■	■
Keurings- en vergunningskosten	■	□
Propan- of aardgasinstallatie en voorzieningen	■	■

5.5 Riolering

Bouwriolering	■	□
Aansluitkosten	■	■
Septic tank	■	■
Lozingskosten tijdelijk riool	□	■

5.6 Data

Communicatie- en/of datadistributienet	■	■
Netlijnen	■	■
Internetverbinding	■	■

rubriek 6

Inzet klein materieel

EK TGK

6.1 Bewerkings- en verwerkingsmiddelen

Klein gereedschap: van elektrische boor-, schroef-, decoupeerzaag-machines t/m elektrische zaagtafels	■	■
Gebruiksmaterialen: bijv. zaagbladen, boren	■	■
Reparatie en onderhoud klein materieel	□	■
Keuringskosten klein materieel	□	■
Betonverwerkingsmiddelen: bijv. trilnaald en schuurmachine	■	■
Steenverwerkingsmiddelen: bijv. speciemolen, steenkruiwagens	■	■
Houtverwerkingsmiddelen: bijv. tafelzaagmachine, cirkelzaag	■	■
Metaalverwerkingsmiddelen: bijv. lasinstallatie, metaalverspaningsgereedschap	■	■
Glasverwerkingsmiddelen	■	■

6.2 Meetinstrumenten

Meetinstrumenten: bijv. waterpastoestel, theodoliet	■	■
---	---	---

rubriek 7

Bijzondere ABK (specials)

Transitieterrein (HUB) waaronder hekken, precario, beveiliging, energie (incl. accommodaties)	■	■
Centrale projectorganisatie bij combinatiewerken (koepel)	□	■
Zelfklimmende bouwloods	■	■
Bouwplaatsinrichting op oppervlaktewater	■	■
Inzet transporthelikopter	□	■
Extreme veiligheidsinzet	□	■
.....		

rubriek 1

Leidinggevend en ondersteunend personeel

EK TGK

Loon- en salariskosten, inclusief reis- en onkostenvergoeding

1.1 Management

Projectdirectie	□	■
Projectleiding	□	■

1.2 Uitvoering

Uitvoering	□	■
------------	---	---

1.3 Bouwvoorbereiding

Werkvoorbereiding	□	■
Contractbewaking	□	■
BIM modellering/engineering/ coördinatie uitvoeringsfase	□	■

1.4 Ondersteunend personeel

Facilitaire/secretariële ondersteuning	□	■
Projectadministratie	□	■
KAM-coördinatie	□	■
Systems engineering	□	■